

Liebe Freunde

Wie ich auf Wemakeit versprochen habe, sende ich euch eine Zusammenfassung von meinem letzten Aufenthalt in Thailand.

Ich bin dankbar und froh, dass wir zuverlässige Partner haben, die uns im Herbst die benötigten Materialien liefern für den Rohbau vom «Ukraine Haus».



Meine Beschützerin /
Maskottchen in Thailand

Produktion Stahlskelett

Wir haben mit unserem Lieferanten für die Laserarbeiten viele Gespräche geführt und konnten uns mit ihm auf eine Win – Win Zusammenarbeit verständigen. Khun Chidpong wird auch den Dachaufbau auf dem Laser schneiden und zur Montage vorbereiten.



Lasermaschine HSG



Bearbeitung 1. Mustersteil

Unser Team wird alle gelaserten Bauteile mit den Blindnietmuttern bestücken und mit einem Farbcode versehen. Alle zusammengehörenden Bauteile werden gebündelt und auf einem Palett abgelegt.

Diese Paletten werden, gegen Nässe und Staub geschützt, gemäss dem geplanten Montageablauf auf der Baustelle gelagert.

Zementschaumplatten

In Asien ist diese Leichtbauweise für den Bau von Hochhäusern weit verbreitet.

Neben ökologischen Überlegungen bieten diese Zementschaumplatten viele weitere Vorteile:

Das Gewicht pro m² beträgt ca. 60 kg. Die Platten können einfach und schnell montiert werden, die Fassaden und Innenwände sind sicher gerade und glatt.

Die Aussenhaut der Paneele besteht aus Zement, Wasser und Papierabfall. Diese Mischung garantiert eine einfache Verarbeitbarkeit der Paneele, Farbe kann ohne Ausbesserung der Oberfläche aufgetragen werden.

Die Füllung der Paneele (EPS-Teil) wird gemischt aus extrudiertem Zementschaum sowie Additiven wie Flugasche und rezyklierten Textilfasern. Zusammen ergibt diese Mischung eine sehr hohe Festigkeit.



Musterteil Zementschaumplatte

Unser Ziel ist es, dass ein Happy Home in der Ukraine ohne Kran und grosse Baumaschinen montiert werden kann. Aus diesem Grund haben wir entschieden, die Fassade von 150 mm auf 100 mm zu reduzieren. Diese Reduktion der Isolation wird kompensiert durch Steinwolle, die wir im Skelett integrieren.

Dank einer Stärke von 100 mm wird das Gewicht der Wandelemente auf 80 kg reduziert. Vier Personen können eine Paneele ohne Probleme aufrichten und am Skelett fixieren.

Ein Team von 4 Personen kann etwa 160 m² pro Arbeitstag installieren.

Auch für dieses Produkt konnte ich einen lokalen Lieferanten finden, der spezialisiert ist im Hochhausbau und somit grosse Erfahrung hat mit diesen Zementschaumplatten.

Von ihm haben wir eine verbindliche Offerte erhalten. Er hat uns für unser «Happy Home» für die Ukraine ein unglaublich günstigstes Angebot gemacht. So bezahlen wir pro m² inklusive Logistikkosten 21 USD.

Unser Lieferant wird das benötigte Volumen auf anfangs Oktober bereitstellen, so dass wir im Herbst ohne Verzögerung den Rohbau fertigstellen können.

Standort Montagebauplatz für das Ukraine Haus



Im gleichen Dorf, in dem wir die 2 ersten «Happy Home» aufgebaut haben, können wir eine Fläche mieten. Hier werden wir die Montage gemäss Ablaufplanung ausführen und mit einem Video dokumentieren.

Die Landbesitzerin hat uns spezielle Mietkonditionen angeboten. Wir haben eine Jahresmiete vereinbart und bezahlen 30'000 Baht / Jahr; etwa 750 CHF. Dies gibt uns genügend Zeit, den Rohbau verschiedenen potenziellen Hilfsorganisationen und Schweizer Behörden zu präsentieren, damit die Finanzierung von Häusern in der Ukraine hoffentlich generiert werden kann.

Da uns die Bewohner vom Dorf kennen und unser Team schätzen, müssen wir nicht befürchten, dass unser Baumaterial «auf Wanderschaft geht». Wegen der hohen Arbeitslosigkeit in Thailand ist dies zurzeit ein grosses Problem.

Auch einige Dorfbewohner sind temporär arbeitslos. Ich werde sie zu fairen Bedingungen für den Aufbau des «Ukraine Hauses» beschäftigen. Wie immer werde ich grossen Wert auf die Arbeitssicherheit legen. Dieser Punkt macht mir immer wieder Bauschmerzen, denn viele Thais sind in dieser Hinsicht ziemlich sorglos. Mir hingegen ist ein sicherer Arbeitsplatz sehr wichtig.

Zurzeit haben die thailändischen Behörden den Grundlohn bei 300 Baht pro Arbeitstag angesetzt. Da wir diese Mitarbeiter nur kurzfristig beschäftigen können und sie nach der Montagearbeit wieder arbeitslos sind, werden sie von uns einen Tageslohn von 1'000 Baht erhalten, was in etwa CHF 25 entspricht.

Mitte November wird Prof. Felix Wenk von der Fachhochschule OST in Rapperswil bei uns vorbeikommen und uns beratend beistehen. Er wird einen unabhängigen Fachbericht über das Happy Home für die Ukraine erstellen. Wir freuen uns sehr auf seine Beurteilung. Ich bin überzeugt, dass wir mit der Happy Home Technologie einen positiven Beitrag leisten können für den Wiederaufbau in der Ukraine sowie für Familien in anderen Krisengebieten.

Pläne für die Zukunft

Mit dem Rohbau, der Videodokumentation des Aufbaus sowie dem Bericht von Prof. Wenk können wir Schweizer Behörden, Hilfswerken und anderen Geberstaaten aufzeigen, dass unser «Happy Home» stabil ist, die klimatischen Bedingungen der Ukraine erfüllt, schnell aufgebaut werden kann und den Familien ein sicheres und komfortables zu Hause bietet.

Wenn die notwendigen Gelder gesprochen werden, kann in Thailand mit der Produktion der ersten Häuser für die Ukraine sofort gestartet werden. Diese würden in 40' Container verschifft und in die Ukraine geliefert.

Unser Ziel ist es auf jeden Fall, die Produktion so rasch als möglich in der Ukraine zu lokalisieren, die notwendigen Bearbeitungsmaschinen zu beschaffen und lokale Leute zu schulen.

Mit möglichen Lieferanten sind wir bereits in Kontakt. Wenn die Finanzierung durch Geberländer zugesagt wird, die ukrainischen Behörden eine Bewilligung für das Happy Home erteilen, kann eine ukrainische Produktion innerhalb von 6 Monaten aufgebaut werden.

Wie immer stehe ich euch für allfällige Rückfragen gerne zur Verfügung.

Mit lieben Grüßen

Franz